

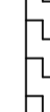














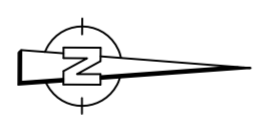


Bewertung nach Leitfaden

Bewertung für den Naturhaushalt und das Landschaftsbild mit Kompensationsfaktor (K)*

-  Kategorie 1 (geringe Bedeutung), unterer Wert, Faktor 0,3
-  Weg, teilversiegt
-  Kategorie 1 (geringe Bedeutung), oberer Wert, Faktor 0,5
-  Grünlandflächen, Wegränder
-  Kategorie 2 (mittlere Bedeutung), unterer Wert, K: 0,8
-  Dauerkleingärten
-  Kategorie 2 (mittlere Bedeutung), oberer Wert, K: 0,9
-  artenreiches extensives Grünland; Wiese, Baum- und Strauchhecken
-  Kategorie 3 (hohe Bedeutung), K: 1,5
-  Streuobstwiese, Orchideenstandort

-  Wohnbaufläche (WA)
-  Erschließungsanlagen
-  Flächen für Versorgung
-  Grünflächen, ohne Eingriff
-  Ausgleichsfläche
-  Eingriffsbereich Baugelbiet
-  Eingriffsbereich Straßenausbau



Gemeinde Vorra

1. Änderung Bebauungsplan mit integrierten Grünordnungsplan Nr. 5
 "Sandbühl II", Eingriffsermittlung Bebauungsplan ohne Abbiegespur

1 : 1.000

ROLAND RAAB
 Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitekt
 Handelsstraße 25 63743 Aschaffenburg
 Tel: 06028 3077670 Mobil: 0176 22044906
 e-mail: roland.raab@en-rol.de

Plannr.: 15-17-1 Datum: 04.01.2022 Bearbeiter: ah Unterschrift:

Auftraggeber:
 Gemeinde Vorra, Stöppacher Straße 1, 91247 Vorra